

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 11/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **WUPH8IXTIG**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9828	48/39 671	Λεμεσός Επταγώνεια	Ξαμένια	Χωράφι	3854	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €10.200							
Ποσό εγγύησης: €1.020							
2	0/8985	48/38 1121	Λεμεσός Επταγώνεια	Πελεκάνιδες	Χωράφι	1301	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.000							
Ποσό εγγύησης: €200							
3	0/10543	48/30 808	Λεμεσός Επταγώνεια	Ζαβός	Χωράφι	312	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.280							
Ποσό εγγύησης: €528							
4	0/10544	48/30 809	Λεμεσός Επταγώνεια	Ζαβός	Χωράφι	747	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €15.600							
Ποσό εγγύησης: €1.560							
5	0/10152	48/38 581	Λεμεσός Επταγώνεια	Σελλάδι	Χωράφι	4014	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €7.440							
Ποσό εγγύησης: €744							
6	0/9990	48/51 38V01 269	Λεμεσός Επταγώνεια	Μέσα στο χωριό	Ισόγεια Κατοικία	279	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €66.800							
Ποσό εγγύησης: €6.680							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Σύμφωνα με τον Τίτλο Ιδιοκτησίας (2019) του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/10544, πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δέντρα (5/ΕΣ/586493/1980). Σύμφωνα με τον Τίτλο Ιδιοκτησίας (2019) του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/8985, πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δέντρα (5/ΕΣ/584976/1980).
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/9990 αφορά ισόγεια κατοικία μεγάλης ηλικίας. Επηρεάζεται από ανοιχτό φάκελο με αριθμό 5/ΑΔΧ/164/2020 ο οποίος αφορά επέμβαση σε κρατική γη.
8. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/10152 επηρεάζεται από ανοιχτό φάκελο με αριθμό 5/ΑΕΔ/246/2007 ο οποίος αφορά δικαίωμα διαβάσεως.

Ημερομηνία: 28/04/2022



GORDIAN
H O L D I N G S